

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Климатические данные района строительства

- Район строительства – г. Архангельск
- Климатические условия – район ПА
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°C
- Снеговой район – IV
- Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа
- Ветровой район – II
- Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа
- Зона влажности - влажная

Климат района строительства умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января составляет минус $13,6^{\circ}\text{C}$, июля — $+16,0^{\circ}\text{C}$, среднегодовая - $+1,0^{\circ}\text{C}$. За год выпадает 556 мм осадков. Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Местоположение

Земельный участок под строительство расположен по адресу: пр. Ленинградский, 68 в округе Майская горка города Архангельска.

Размер участка

Площадь выделенного земельного участка 61982,75 кв. м.

Транспортные условия

Участок примыкает к пр. Ленинградский – магистраль общегородского значения.

Технические показатели внутриплощадочных транспортных коммуникаций

В соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы дороги категорий: «Проезды второстепенные».

Проезды основные имеют следующие характеристики:

- Расчетная скорость движения составляет – 10 км/ч;
- Ширина полосы движения – 3 м;
- Число полос движения – 2;
- Наименьший радиус закругления проезжей части – 6 м;
- Наибольший продольный уклон – 40‰;
- Наименьший продольный уклон – 4‰;
- Поперечный уклон – 20‰;
- Ширина пешеходной части – 1,0 м;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – ж/б плиты, щебень.

Проезды второстепенные имеют следующие характеристики:

- Расчетная скорость движения составляет – 5 км/ч;
- Ширина полосы движения – min 3 м;
- Наименьший радиус закругления проезжей части – 3 м;
- Наибольший продольный уклон – 40‰;
- Наименьший продольный уклон – 4‰;
- Поперечный уклон – 20‰;
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Тип покрытия – ж/б плиты.

Инженерное оборудование

Участок обеспечен всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры. На территории предусмотрено устройство внутривозрадных сетей: тепловые сети, трубопровод сбора очистных стоков, производственная канализация, дождевая канализация, напорная дождевая канализация, бытовая напорная канализация, водопровод автоматического пожаротушения, противопожарный водопровод (сухотрубы), противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод, электрические сети 6 кВ, контуры заземления зданий и сооружений, Пути передвижения транспорта и пешеходов, а также рабочие места на территории предприятия оборудованы наружным освещением – светильники ДКУ0,7-100 Вт, которые устанавливаются на колоннах (наружных) стен здания.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

На участке расположены сооружения, здания, дороги, которые подлежат демонтажу.

Необходимо предусмотреть демонтаж следующих зданий и сооружений: проходная, сортировка пиломатериалов, лесопильный цех, бассейн, котельная, склад топлива, навес, ТМУ, пожарное депо, АБП, гаражи, механическая мастерская, электроцех, кузница, ТП.

Топографо-геодезические данные

Раздел выполнен на основании топографического плана, выполненного ООО "Земли Поморья" в масштабе 1:500.

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На территории Лесопильного комплекса памятники истории и культуры не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования приведены в графической части на листе ППТ-3.

Требования по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Решение по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны

Рассматриваемая территория расположена в городе, отнесенному к 1 категории по ГО и попадает в зону возможных сильных разрушений и радиоактивного заражения.

Категория ГО объекту не присваивается.

Для передачи сигналов гражданской обороны (ГО), а также для оповещения персонала о мероприятиях гражданской обороны предусматривается к использованию следующие средства связи:

- Телефонная связь
- Городская радиостанция
- Городское телевидение.

Оповещение при угрозе радиоактивного и химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание Всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или о химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Аналогично, оповещение о воздушной (ракетной и авиационной) опасности проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание Всем!» и передачей речевого сообщения о воздушной тревоге по радио и местному телевидению.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Технические решения по защите от грозových разрядов приняты в соответствии РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Перечне ПОО (потенциально опасных объектов), аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте строительства – хранилище хлора ОАО «Соломбальский ЦБК» и ст. Архангельск, аварии на которых могут привести к аварийным проливам с образованием облака паров хлора.

Оповещение при угрозе химического заражения (загрязнения) проводится Главным управлением по делам ГО и ЧС Архангельской области посредством абонентского телеграфа – подачей сигнала «Внимание Всем!» и последующей передачей телеграфного сообщения о радиационной опасности или химической тревоге по радио и местному каналу телевидения.

Кроме того, для защиты персонала предприятий и учреждений предусматривается приобретение и хранение на рабочих местах соответствующих средств защиты органов дыхания – противогазов.

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций в случае аварий на проектируемом объекте

В целях обеспечения сохранности существующих строений и безопасности производства работ в разделе «Организация строительства» разработать необходимые мероприятия и конструктивные решения в т.ч. при необходимости:

- Ограждение строительной площадки и организация охраны объекта

- Ввод ограничений высоты подъема груза, углов поворота стрелы крана (ограничение зоны обслуживания).

Решения по инженерно-техническим мероприятиям по пожарной безопасности объекта

Защита объекта от пожара построена на базе положений, изложенных в ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» и обеспечивается следующими системами:

- Системой предотвращения пожаров
- Системой противопожарной защиты;
- Организационно-техническими мероприятиями.

В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных, отделочных материалов; защиту пожароопасного оборудования; выполнение мероприятий по исключению источников возгорания и т.п.

Система противопожарной защиты, в общем случае, предусматривает огнестойкое строительство и устройство противопожарных преград, обеспечение зданий требуемыми путями эвакуации, устройством автоматических систем пожаротушения и извещения пожаров, применение средств пожаротушения и извещения пожаров, применение первичных средств пожаротушения и другие мероприятия.

К организационно-техническим мероприятиям относятся: организация обучения правилам пожарной безопасности персонала, разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах, разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара, взаимодействии обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т.п.

Проект разработан с учетом выполнения требований пожарной безопасности следующих нормативных документов:

- ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»
- ГОСТ 12.1.033-81 «Пожарная безопасность. Термины и определения»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 18.13330.2011 Генеральный план промышленных предприятий (актуализированная редакция СНиП II-89-80*),
- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности,
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов,
- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.

Расположение объекта

Земельный участок под строительство расположен по адресу: пр. Ленинградский, 68 в округе Майская горка города Архангельска.

Разрывы между зданием и сооружениями определены в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил и размещением инженерных сетей.

Благоустройство

По окончании работ прилегающую территорию к пятну застройки озеленить газоном обыкновенным.

Проектируемые дороги и площадки соединяются с существующими дорогами лесопильного производства.

Внутриплощадочные автодороги приняты с твердым покрытием из ж/б плит:

- Ж/б плита ПАГ 2х6 Н=0,18 м
- Песок к/з ГОСТ 8736-93* Н=0,35 м
- Нетканое геотекстильное полотно Геоком ДТМ 250
- Насыпь песка Н=0,10 м

Бетонный бортовой камень БР 300.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливается на бетоне В15 ГОСТ 26633-91 или выполняется укрепление обочин щебнем с двойной поверхностной обработкой битумом Н=0,10 м.

Конструкция монолитных участков

- Монолитный цементобетон В «30» ГОСТ 26633-91 с армированием сеткой АПП 200х200 Н=0,18 м
- Битумная бумага (толь или рубероид)

- Песок к/з ГОСТ 8736-93* H=0,35 м
- Нетканое геотекстильное полотно Геоком ДТМ 250
- Насыпь песка H=0,10 м

Тротуары приняты из бетонных плиток по ГОСТ 17608-93*:

- Бетонная плитка 500х500х70 ГОСТ 17608-93* H=0,07 м
- Цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-93 H=0,03 м
- Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93 H=0,15 м
- Насыпь песка переменная

Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 устанавливается на бетоне В15, ГОСТ 26633-91.

Пути передвижения транспорта и пешеходов, а также рабочие места на территории предприятия оборудованы наружным освещением – светильники ДКУ0,7-100 Вт.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКСА МАРКИ ППТ

NN п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Красные линии	
3.	Схема границ с особыми условиями использования территории	
4.	Схема организации улично-дорожной сети	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 11-04-2003	Поселения о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ВЫДЕЛЕННОГО УЧАСТКА

Номер межевого знака	Координаты		Дирекционный угол	Длина линии
	X	Y		
1	649086.36	2524991.63	306°27.4'	79.35
2	649133.51	2524927.81	216°01.7'	50.69
3	649092.51	2524897.99	268°32.8'	20.51
4	649091.99	2524877.49	306°28.5'	32.20
5	649111.13	2524851.60	301°06.4'	22.64
6	649122.83	2524832.21	221°09.2'	3.28
7	649120.37	2524830.06	134°25.6'	31.09
8	649098.61	2524852.26	140°26.0'	146.46
9	648985.71	2524945.55	129°23.7'	607.72
10	648600.01	2525415.19	105°29.3'	64.71
11	648582.73	2525477.55	47°34.8'	48.21
12	648615.25	2525513.14	308°07.7'	341.26
13	648825.95	2525244.70	315°49.1'	363.12

Взам. инв. N	Проект (рабочий проект) разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-, взрывопожаробезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).								
	Гл.инженер проекта (Ванин В. А.)								
Подпись и дата	30-18-ППТ								
	Проект планировки территории муниципального образования г. Архангельск в границах пр. Ленинградского площадью 6,198 га						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Инв. N год	ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	П	1	4
	ГИП		Ванин						
	Инженер		Семичев						
	Н.контр.		Ванин						
Общие данные							 ООО АРХГИПРОДРЕВ Г. АРХАНГЕЛЬСК		